




FONTÁNA - SO 02

FONTÁNA - SO 01



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing.VLADAN HENEK, MBA.	MÍSTO STAVBY PARC.Č. 1650/1 - VEVEŘÍ TUČKOVA 923/36, BRNO-VEVEŘÍ, OKRES BRNO-MĚSTO	S.R.O. KONTAKT  +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu projekční a inženýrská činnost		
VYPRACOVAL Ing.VLADAN HENEK, MBA.	STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	DATUM 10.6.2015	STUPEŇ DBP	FORMÁT
KONTROLOVAL Ing.SVATAVAHENKOVÁ, CSc.	ZÁSTUPCE INVESTORA JARMILA HLAVOŇOVÁ	ZAKÁZKOVÉ Č. 1520	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV DÍLA MŠ BRNO, TUČKOVA 36 ODSTRANĚNÍ NEFUNKČNÍCH FONTÁN		PARÉ	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU A
NÁZEV PŘÍLOHY PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

SEZNAM

1.	Identifikační údaje	3
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	4
5.	Členění odstraňované stavby	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby:**

MŠ BRNO, TUČKOVA 36 – odstranění nefunkčních fontán

- **Místo stavby:**

ulice Tučkova 923/36, Brno-město, Statutární město Brno, Jihomoravský kraj

- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**

Veveří - parc.č.1650/1, 4692 m², ostatní plocha (ostatní komunikace)

- **Objekt na parcele, způsob využití:**

Bazénky se zvýšeným okrajem, dříve sloužící jako fontána. Uprostřed podstavec a na něm umístěna socha medvědu. Provedení – beton/pískovec. Betonová konstrukce je poškozená, neopravitelná.

V zahradě jsou dva bazénky, vyjma sochy, totožné.

- **Stupeň projektové dokumentace**

Rozsah a obsah dokumentace náležitostem dokumentace bouracích prací (příloha č. 8 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb.)

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013, která novelizuje vyhlášku č. 499/2006.

Veškeré uvedené údaje odpovídají konci června 2015.

1.2 Údaje o vlastníkově

Stavebník: **Statutární město Brno – Městská část Brno-střed**

Zadavatel: Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

V zastoupení: Jarmila Hlavoňová

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**

Jméno/název: Stamina, s.r.o.

Sídlo: Poldovka č.5, Volfířov 380 01

IČ: 25580892

Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458

Web: www.stamin.eu

- **Hlavní projektant:**

Jméno: Ing.Vladan Henek, MBA.

Autorizace: AI. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945

- **Autorská práva**

Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu. Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a výpis z katastru k červnu 2015
- Fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Jedná se o severovýchodní část města Brna, nedaleko centra. Objekty určené k demolici jsou umístěny v zahradě mateřské školky v zatravněné ploše.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**

Pozemek není součástí památkové rezervace ani památkové zóny.

- **Zvláště chráněné území**

Pozemek se nachází v Ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno.

- **Záplavové území**

Pozemek se nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

- **Jiné ochrany**

Nejsou známy.

3.3 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a známých účastníků řízení.

3.4 Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Bouracími pracemi bude dotčena pouze parc. č. 1650/1 (resp. zahrada na této parcele), sousední parcely nebude potřeba k těmto pracím využívat, vyjma příjezdové cesty parc. č. 1646 a přílehlého chodníku parc. č. 1651.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 Druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňované objekty jsou součástí areálu mateřské školky. Podle informací z platného územního plánu města Brna se jedná o objekty zařazené do ploch čistého bydlení, odstraňované objekty sloužily jako vodní prvek v zahradě, v současné době jsou již delší čas nefunkční.

V současné době jsou všechny objekty navržené k demolici nevyužívané (nejsou nepropustné, systém nefunguje), jsou značně zchátralé a představují bezpečnostní riziko pro děti pohybující se v zahradě školky – zahrada slouží pro vycházky dětí.

4.2 Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Odstraňované objekty jsou součástí Ochranného pásma městské památkové rezervace Brno. Více viz Vyjádření Odboru památkové péče.

4.3 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a známých účastníků řízení.

4.4 Stávající kapacity odstraňované stavby

- **zastavěná plocha**

2x cca 37,7 m²

- **objem bazénků**

2x cca 12,36 m³

4.5 Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Základním předpokladem pro započetí bouracích prací je znepřístupnění zahrady mezi objektem MŠ a divadlem Polárka. Následně dojde k demolici fontán a přesunu soch medvědů.

Sochy budou přemístěny na nové místo mimo areál školky.

Z důvodu umístění bazénků mezi objekty bude, ve snaze zachování prostor zahrady v co nejméně narušeném stavu, demolice prováděna ručně za pomoci hydraulických kladiv. Část materiálu se využije pro zpětný zásyp a ostatní bude uskladněn do přistavených kontejnerů a následně v kontejnerech deponován na nejbližší skládku sutí, např. SETRA spol. s r.o., provoz Vinohradská ulice, Brno – Černovice, 618 00.

- **Orientační náklady stavby**

Náklady objektů SO 01+SO02: 60 000 Kč

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2015, bez DPH.

Uvedená cena je cenou odbytovou, tzn. za kompletní dodávku stavebních prací.

Cena bude upřesněna dle rozpočtu.

- **Časové údaje o realizaci stavby**

07-08/2015

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu.

Termíny jsou navrženy s ohledem na prázdniny a tedy omezený provoz školky - budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

- **Pozemní objekty**

- **Objekt SO 01** – Fontánka č. 1 se sochou medvědů

- **Objekt SO 02** – Fontánka č. 2 se sochou medvědů

Ostatní objekty na pozemku zůstávají neměnné.